

WIBEA

KURZBAUBESCHRIEB

Wibichstrasse 18 a-d

wibea.ch

Ausbau Wohnen-/Essen, Schlafräume

- Boden: Eichenparkett, Eiche Stone (Art. 7914), basic, braun geölt gebürstet, Diele XL (1'200x120x10mm)
- Wände: Mineralischer Abrieb 1.5mm Körnung, reinweiss (RAL9010), deckend gestrichen
- Decken: Weissputz Q3, reinweiss (RAL9010), deckend gestrichen
- 1 Vorhangschiene gemäss Grundriss (VS 57 bei Fenster in Weissputzdecke bündig eingelassen)

Ausbau Küchen

- Boden: Eichenparkett, Eiche Stone (Art. 7914), basic, braun geölt gebürstet, Diele XL (1'200x120x10mm)
- Wände: Mineralischer Abrieb 1.5mm Körnung, reinweiss (RAL9010), deckend gestrichen
- Decken: Weissputz Q3, reinweiss (RAL9010), deckend gestrichen
- 1 Vorhangschiene gemäss Grundriss (VS 57 bei Fenster in Weissputzdecke bündig eingelassen)
- Einbauküche mit Möbeln, Abdeckung und Apparate gemäss Farb- und Materialkonzept

Ausbau Bad, Dusche, WC

- Boden: Feinsteinzeugplatten in Digital Beige (Imperial), Format der Platten (300x600cm)
- Wände: Feinsteinzeugplatten in Digital Beige (Imperial), Format der Platten (300x600cm), im Spritzwasserbereich raumhoch
- Restliche Wände: Mineralischer Abrieb 1.5mm Körnung, reinweiss (RAL9010), deckend gestrichen
- Decken: Weissputz Q3, reinweiss (RAL9010), deckend gestrichen

Ausbau Reduit

- Boden: Feinsteinzeugplatten in Digital Beige (Imperial), Format der Platten (300x600cm)
- Wände: Wände: Mineralischer Abrieb 1.5mm Körnung, reinweiss (RAL9010), deckend gestrichen
- Decken: Weissputz Q3, reinweiss (RAL9010), deckend gestrichen
- Waschmaschine/Tumbler – Produktlinie Electrolux

Ausbau Keller UG

- Kellerraum gemäss Plan pro Wohnung
- Boden: Zementüberzug hellgrau (RAL7035) gestrichen
- Wände/Decken: Farbanstrich mineralisch, reinweiss (RAL9010)

Türen

- Wohnungseingangstür: Gefälzt; Weisslack (RAL9010) reinweiss; Dreipunkteverriegelung, Stahlzarge pulvergrundiert, Spion auf 500mm; Drücker mit Rosetten
- Innentüren: Gefälzt mit umlaufender Gummidichtung, Oberfläche CPL Weisslack 9010 reinweiss; Stahlzarge pulvergrundiert; Drücker mit Rosetten

Garderobe

- Garderobe und Einbauschränke gemäss Farb- und Materialkonzept

Fenster

- Kunststoff-Aluminiumfenster, aussen Metall pulverbeschichtet, anthrazit (NCS S 8000-N)
- Farbton: Kunststoff innen weiss, Auswahl gemäss Farb- & Materialkonzept
- 3-fach-Isolierverglasung
- Einbruchschutz RC2 Terrainhöhe
- Hebeschiebefenster im Bereich Wohnen/ Essen gegen Sitzplatz/Balkon/ Loggia/ Terrasse
- Fenster mit Dreh-/Kippbeschlag
- Fensterbank Metall pulverbeschichtet, Farbton entsprechend Fensterfarbe

Sonnenschutz Terrassen (Markisen)

- Terrassen: Gelenkarmmarkisen, pulverbeschichtet leichtgrau
- Stoffbehang: Tuch 314780 DOVE, grau-beige, Brandklasse RF4

Sitzplatz / Balkone

- Vordach-Untersichten: mineralisch 2mm, hellbraun/beige (NCS S 2005-Y50R)
- Geländer (Terrassen/Balkone/Fenster): Staketengeländer anthrazit (NCS S 8000-N)
- Farbton: anthrazit oder ähnlich

- Bodenbeläge Sitzplätze/Balkone/Terrassen: Feinsteinzeugplatten
- Format 60x60x2cm, Farbe ähnlich Valser Granit grau

Fassaden

- Kompaktfassade mit mineralischem Abrieb 2mm, Farbe gemäss Farb- und Materialkonzept

Dachkonstruktion

- Flachdach mit Wärmedämmung gemäss Energienachweis und extensiver Begrünung und Solarpaneelen

Elektrische Installationen

- Schalter und Steckdosen in ausreichender Anzahl
- Multimediadosen (T/R und TV) in allen Wohn-/Schlafräumen
- Beleuchtung: Entrée, Korridore, Küche und Nasszellen mit LED-Einbauspots in Decke
- Video-Gegensprechanlage mit autom. Türöffnung
- Treppenhausbeleuchtung mit LED-Deckenleuchten

Photovoltaik

- Photovoltaik-Anlage auf Flachdächern zur Erzeugung von Eigenstrom

Heizungsanlage

- Wärmepumpe über Erdsondenbohrungen für Bodenheizung und Brauchwasser
- Niedertemperatur-Fussbodenheizung und Free-co-oling in gesamter Wohnung
- Bodenheizungsverteiler im Reduit/ Korridor

Lüftungsanlage

- Komfortlüftungsanlage in den Wohnungen
- Abluft Küche mittels Umluftabzug mit Aktivkohlefilter
- MRWA-Anlage in Garage gemäss behördlichen Vorschriften

Sanitäranlagen

- Warmwasseraufbereitung im Technikraum UG
- Sanitärapparate gemäss Auswahl bei Sanitas Trösch AG
- Waschtisch-Unterbauten durch Schreiner
- Glasduschtrennwand 120x200cm

Aufzugsanlagen

- Rollstuhlgängiger Personenaufzug für 8 Personen, 630 kg, Fabrikat der Schindler Aufzüge AG

Garage

- Kipptor mit Notfallsteuerung
- Pro Parkplatz ein Handsender
- Boden: Zementüberzug roh mit Parkplatzmarkierungen
- Wände/Decke: Beton weiss gestrichen, farbanstrich mineralisch
- Parkplatzmarkierungen und Warnmarkierungen an Stützpfeilern in Garage, Farbe Gelb/ Schwarz (Signalwirkung)
- Nummerierung von Parkplätzen, Farbe nach Auswahl Bauherrschaft
- Beleuchtung: LED-Leuchten gesteuert über Bewegungsmelder
- Bei allen Parkplätzen wird eine Grundinstallation mit Flachbandkabel (SIA-Ausbaustufe C1) eingebaut

Umgebung allgemein

- Aussenwege mit Asphalt oder Chausseierung gemäss Umgebungsplan
- Sitzplatz EG mit Feinsteinzeugplatten, Farbe ähnlich Valser Granit grau
- Allgemeine Bepflanzung und Aussenbeleuchtung gemäss Umgebungsplan
- Rasen, Gräser, Natur-Hecken, kleinere Büsche, Hochstämme gemäss Umgebungsplan
- Wegnetzbeleuchtung mit LED-Pollerleuchten

Kurzbaubeschrieb, Informationsblatt, Pläne und Visualisierungen sind Bestandteil der Vermietungsunterlagen und haben lediglich informativen Charakter. Bautechnische und ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen sowie Materialwechsel, welche die Qualität nicht beeinträchtigen, sowie Auflagen aus der Baubewilligung bleiben vorbehalten.